

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
10000 ZAGREB
Križna 18
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 30.10.2019.g.

Poslovni broj spisa 66 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

KARLOVAC

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O
TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

A) Tijek stečajnog postupka od 24.09.2019.g. do 30.10.2019.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

Dana 02.09.2019. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke vezano uz prodaju pokretnina – umjetnina.

1.

Opetovano navodim da je kod stečajnog dužnika objavljena i održana prva javna e-dražba putem FINA e za nekretnine u Zagrebu Križna c. 18 z.k.ul 4242 k.o Trnje Etaža I i II, kao i za nekretnine u Velikom Trgovišću z.k.ul. 2678, 2492,1774 sve u k.o. Veliko Trgovišće no na toj prvoj dražbi nekretnine nisu prodane.

Cijena ispod koje se nekretnina u Zagrebu nije mogla prodati bila je 8.067.357,33 kn odnosno $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti a za Veliko Trgovišće, cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati bila je 457.004,61 kn. kn odnosno $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Stoga je FINA objavila drugu prodaju e- dražbom koja je otpočela 18.09.2019.g. u 15.00 sati a završava 10.12.2019.g. u 23.59.59. sati. Na drugoj dražbi nekretnine u Zagrebu, Križna c. 18 se prodaju za početnu cijenu od 5.378,238,22 kn tj. $\frac{1}{2}$ od procijenjene vrijednosti i ispod te cijene se na drugoj e- dražbi ne može prodati. Jamčevina iznosi 1.075.647,64 kn i mora se uplatiti sa zaključno 18.11.2019.g.

Nekretnine u Velikom Trgovišću prodaju se za početnu cijenu od 304.669,74 kn tj. $\frac{1}{2}$ od procijenjene vrijednosti i ispod te cijene se na drugoj e- dražbi ne može prodati. Jamčevina iznosi 60.933,94 kn i mora se uplatiti sa zaključno 18.11.2019.

Pozive za sudjelovanje u II e- javnoj dražbi dostavila sam uz ranije izvješće.

2.

Vezano uz aukcijsku prodaju procijenjenih umjetnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika Aukcijska kuća KONTURA d.o.o. aukciju je održala 12.10.2019.g. pod uvjetima kako je odlučila skupština vjerovnika i kako je navedeno u zaključenom ugovoru. Ugovorena cijena za održanu aukciju plaćena je u cijelosti do održavanja aukcije.

U predaukciji nije bilo prodaje umjetnina.

Na održanoj aukciji umjetnički predmeti ponuđeni po cijeni 25% nižoj od procijenjene.

Ukupno je tako prodano 36 djela s tim je postignuta cijena za pojedina djela bila veća od procijenjene. Ukupna kupoprodajna cijena za te umjetnine prodane na aukciji iznosi 291.475,00 kn. Popis prodanih umjetnina sa iznosom cijene dostavljam u privitku ovog izvješća.

Za prodane umjetnine aukcijskoj kući plaćena je i ugovorena provizija od 10% po svakoj prodanoj umjetnini a isto tako i za postaukcijsku prodaju.

Također sam sukladno odluci skupštine vjerovnika objavila dva puta oglas o prodaji umjetnina na mrežnoj stranici suda, te također dva puta u Večernjem listu dana 14.09.2019.g. i 28.9.2019.g.

Na taj drugi oglas iz Večernjeg lista pristiglo je 5 ponuda koje su javno otvorene 10.10.2019.g. te je o otvaranju ponuda sastavljen zapisnik i potpisan od svih sudionika koji u na istoj bili prisutni. Prikupljanjem ponuda uspjelo se prodati 17 umjetnina. Iste su prodavane većim dijelom po većoj cijeni od procijenjene i to njih osam po procijenjenoj vrijednosti prodano je pet a za cijenu 25.% od procijenjene prodane su četiri umjetnine. Sve umjetnine predane su kupcima po izvršenoj uplati kupovnine za umjetnine. Ponude i zapisnik dostavljam u privitku. Ukupna postignuta cijena je 204.150,00 kn

Aukcijska kuća KONTURA d.o.o. objavila je također oglas preko svoje internetske stranice a isto je bilo vidljivo na INFO AUKCIJA www.kontura.com.hr.

U tijeku je do 04.11.2019. i postaukcijska prodaja na kojoj su do sada prodane 32 umjetnine za ukupni iznos od 279.050,00 kn., popis umjetnina koje su prodane dostavljam u privitku.

Također se i meni javio jedan kupac za dva umjetnička djela te sam iste i prodala po 50% od procijenjene vrijednosti za iznos od 7.500,00 kn koji iznos je uplaćen a umjetnine su predane kupcu.

Nova aukcija održat će se 26.11.2019.g. s početnom cijenom 50% nižom od procijenjene. Nakon toga za ostatak neprodanih umjetnina ponovno će se morati donijeti odluka na Skupštini vjerovnika kako će se i po kojoj cijeni prodavati.

Napominjem da sam za predmete koji su bili izloženi u Paviljonu 7 na Zagrebačkom velesajmu za vrijeme aukcije i nekoliko dana iza, zaključila policu osiguranja od provalne krađe te oštećenja a cijena iznosa osiguranja iznosila je ukupno 4.075,40 kn

3.

Vezano uz sudske predmete mogu ponoviti da stečajni dužnik ne vodi više ni jedan sudski postupak.

Na rješenje stečajnog suda kojim se traži zabilježba rješenja o prodaji stiglo je kako sam i ranije navela, odbijajuće rješenje z.k. odjela jer da pravna osoba nije upisana kao nositelj knjižnog prava iako je u rješenju stečajnog suda naglašeno da je stečajni dužnik promijenio n

Žalba koju sam uložila na odbijajuće rješenje o zabilježbi prodaje je usvojena i rješenje o prodaji upisano je u zemljišnoj knjizi.

Po mom zahtjevu također je FINA dala zahtjev za brisanje predstečajne nagodbe iz 2013.g. jer je ista bespredmetna te je i ta zabilježba izbrisana iz z.knjige.

Zatražila sam u zemljišnoj knjizi i promjenu naziva iz FILIP TRAFDE d.o.o. U C5 TRADE d.o.o. sa svom potrebnom dokumentacijom zajedno sa naprijed navedenom žalbom, ali to još nije riješeno pa će se isto požuriti da bude promijenjeno do eventualne prodaje putem FINA-e na drugoj javnoj -e dražbi.

B) Stanje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju podmirivana je zakupnina od našeg zakupoprimca. Također smo i mi podmirivali svoje obveze u narečenom razdoblju koje se odnose na:

- usluge zakupa prostora za umjetnine u kojem smo mi kao zakupoprimac,
- redovito se namiruju i troškovi komunalne naknade Gradu Zagrebu (koji se prefakturiraju našem zakupoprimcu,
- knjigovodstveni troškovi,
- ostali mat. Troškovi (poštarina papir, toner, telef i sl.)

U trenutku pisanja ovog izvješća na žiro računu stečajnog dužnika ima sredstava u iznosu od 576.636,75 kn a još treba prispjeti u slijedeća 2-3 dana iznos od postaukcijske prodaje od 279,050,00 kn.I nadalje treba podmiriti tekuće nastale a nepodmirene troškove.

C) Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

- obavljati tekuće poslove za stečajnog dužnika
- Pratiti prodaju nekretnina preko FINA-e
- poduzeti daljnje radnje do kojih dođe vezano uz prodaje umjetnina na drugoj aukciji

D) Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- prima se na znanje prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem II e-dražbe
- prima se na znanje izvršena prodaja putem aukcije, u prodaji prikupljanjem ponuda i u postaukcijskoj prodaji sukladno odluci skupštine vjerovnika
- prima se na znanje druga akucijska prodaja zakazana za 26.11.2019.g.
- prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,
- prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić